



Geprüfte Fachkompetenz
Sachverständiger
(Sprengnetter Akademie)



Gutachtenerstellung Einfamilienhaus:

Für die vollständige und korrekte Bewertung Ihrer Immobilie benötigen wir folgende Unterlagen:

- Grundriss/Ansichten
- Wohnflächenberechnung
- Aktueller Grundbuchauszug
- Wohnflächenberechnung/ Berechnung Bruttogrundfläche/ Berechnung umbauter Raum
- Flurkarte
- Baubeschreibung

Sollten Sie einzelne Unterlagen nicht zur Verfügung stellen können, so ist eine Einsicht in die Bauakte der Stadt erforderlich. Die Gebühren hierzu werden mit meiner Rechnung an Sie weiter gegeben (siehe *):

Ich beauftrag hiermit folgendes Gutachtenpaket:

- Wertauskunft**, Besichtigung vor Ort, Abgleich mit den Unterlagen (Baupläne, Grundrisse, etc.), schriftliche Zusammenfassung, Werteinschätzung auf Basis einer automatisierten Bewertung, unter Berücksichtigung der aktuellen Gesetzes- und Marktsituation
€ 650,- inkl. MwSt.
- Kurzgutachten**, Ausführliche Besichtigung vor Ort, Abgleich mit den Unterlagen (Baupläne, Grundrisse, etc.), ca. 30seitiges schriftliches Gutachten inklusive Bewertung auf Basis der aktuellen Gesetzes- und Marktsituation
€ 595,- inkl. MwSt. zzgl. Gebühren (siehe unten)
- Komplettgutachten**, Ausführliche Besichtigung vor Ort, Abgleich mit den Unterlagen (Baupläne, Grundrisse, etc.), ca. 60seitiges schriftliches, gerichtssicheres Gutachten inklusive Beschreibung des Gebäudes, seines Zustands, der Lage und der rechtlichen Gegebenheiten und Bewertung auf Basis der aktuellen Gesetzes- und Marktsituation.
ab € 1.190,- inkl. MwSt. zzgl. Gebühren (siehe unten)

Hiermit erteile ich den Auftrag:

Auftrag entgegengenommen:

Datum, Unterschrift

Datum, Unterschrift

*Gebühren: Einsicht Bauakte: € 95,20 inkl. MwSt. Grundbuchauszug und Flurkarte: € 35,70 inkl. MwSt.